

СИЛЛАБУС
2024-2025 оқу жылының күзгі семестрі
«БВ07303, Жерге орналастыру» білім беру бағдарламасы

Пәннің ID және атауы	Білім алушының өзіндік жұмысын (СӨЖ)	Кредиттер саны			Кредиттердің жалпы саны	Оқытушының жетекшілігімен білім алушының өзіндік жұмысы (СОӨЖ)
		Дәрістер (Д)	Семинар сабақтар (СС)	Зерт. сабақтар (ЗС)		
GRZO-4311 Жер-мүліктік қатынастарды мемлекеттік реттеу	98	15	30	-	6	7
ПӘН ТУРАЛЫ АКАДЕМИЯЛЫҚ АҚПАРАТ						
Оқыту түрі	Циклы, компоненті	Дәріс түрлері	Семинар сабақтарының түрлері	Қорытынды бақылаудың түрі мен платформасы		
Оффлайн	БП, таңдау компоненті	Классикалық шолу, аналитикалық дәріс	логикалық тапсырмалар, пікірталас, сөзжұмбақтар құрастыру, тест-сұрақтар	ауызша		
Дәріскер (лер)	Абдрахманов Арман Нуржумаевич, Халықаралық құқық магистрі, "Кеден, қаржы және экологиялық құқық кафедрасының аға оқытушысы					
e-mail:	a_abdrahmanov@bk.ru					
Телефоны:	87005505577					
Ассистент (тер)	Абдрахманов Арман Нуржумаевич					
e-mail:	a_abdrahmanov@bk.ru					
Телефоны:	87005505577					
ПӘННІҢ АКАДЕМИЯЛЫҚ ПРЕЗЕНТАЦИЯСЫ						
Пәннің мақсаты	Оқытудан күтілетін нәтижелер (ОН)*			ОН қол жеткізу индикаторлары (ЖИ)		
Студенттерде заманауи еңбек нарығына жауап бере алатын және тәжірибеде қалтқысыз қолдана алатындай Қазақстан Республикасының жерге орналастыруды және кадастрларды құқықтық қамтамасыз ету саласындағы заңнамасын жетік білу қабілетін қалыптастыру	1. Білім беру бағдарламасы бойынша ОН. Нарықтық қатынастар жағдайындағы Қазақстандағы жер-мүліктік қатынастарды құқықтық қамтамасыз ету саласындағы заңнамасының қалыптасуы мен дамуын зерттеп оқу.			1.1 Қазақстан Республикасының заңнамасымен жер уческесінің құқықтық мәртебесін қарастыру		
				1.2 Осы курсты оқу кезінде алынған білімді тәжірибелік жұмыста қолдану дағдысын үйрену		
	2. Жер-мүліктік қатынастарды мемлекеттік реттеу негізгі түсініктері, қағидаларымен, қайнар көздерімен танысу			2.1 Жер-мүліктік қатынастарды мемлекеттік реттеуге байланысты нормаларды қолдану шарттарын талдау әдістемесін қолданды.		
				2.2 Жер-мүліктік қатынастарды мемлекеттік реттеуге қатысты белгілі бір нормаларды қолдану шарттарын түсіндіре біледі.		
				2.3 Әр түрлі практикалық жағдайларда жер-құқықтық нормаларды заңнамалық бекітудің ерекшеліктерін талдауды меңгерген.		
	3. Қазақстанның қолданыстағы жер-мүліктік қатынастарды мемлекеттік-құқықтық қамтамасыз ету тәртібімен танысу			3.1 Жер-мүліктік қатынастарды мемлекеттік реттеу әдістемелерін жіктей біледі.		
				3.2 Жер-мүліктік қатынастарды мемлекеттік реттеудің экономикалық әдістерін салыстыра алады.		
				3.3 Жермен жасалатын мәмілелердің ұқсастықтары мен айырмашылықтарын анықтады		
	4. Қазақстан Республикасындағы жер-мүліктік қатынастарды мемлекеттік реттеу механизмін қарастыру			4.1 Жер-мүліктік қатынастары саласындағы құқықтық заңнаманы қамтамасыз ету жөніндегі шараларды әзірлеуді біледі.		
				4.2 Заңдылықты бұзудың себептерін және олардың алдын алу жолдарын,		

	5. Жер-мүліктік қатынастарды саласындағы қатынастарды мемлекеттік реттеуді жүзеге асыратын билік органдарының құзіреттерін саралау, өзара ара қатынастарын ажырата білу	жоюды түсіндіре алады. 5.1 Жер-мүліктік қатынастарды реттеудің экономикалық тетіктерін қолдану қажеттілігін негіздеуді меңгерген. 5.2 Жер-мүліктік қатынастарды реттеу саласындағы шет елдердің тәжірибесін қолдана біледі.
Пререквизиттер	Азаматтық және қылмыстық құқық,	
Постреквизиттер	Дипломдық тәжірибе	
Оқу ресурстары	<p>Әдебиет:</p> <p>1. Негізгі:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Л.Қ. Еркінбаева, Г.Т. Айғаринова: Қазақстан Республикасының жер құқығы. Оқу құралы. Жалпы және ерекше бөлім. Алматы «Жеті Жарғы» 2010 жыл 2. Стамкулов А.С., Стамкулова Г.А. Земельное право Республики Казахстан. – А., 2005. <p>2. Қосымша:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Бекишева С.Д. Экологическое право Республики Казахстан: учебное пособие. – Караганда: Арко, 2009. – 472 с. 4. Айғаринова Г.Т. Джангабулова Г.Т. Қазақстан Республикасының Экологиялық құқығы. Алматы, қазақ университеті баспасы. 2018 жыл 5. Айғаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Экологиялық құқығы. Сызба түрінде Алматы, қазақ университеті баспасы. 2020 жыл <p>Интернет-ресурстар</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. http://elibrary.kaznu.kz/ru 2. https://adilet.zan.kz/kaz/ 3. https://blog.agrokebety.com/ponyatiye-agrarnogo-prava 	

Пәннің академиялық саясаты	<p>Пәннің академиялық саясаты әл-Фараби атындағы ҚазҰУ-дың Академиялық саясатымен және академиялық адалдық Саясатымен айқындалады. Құжаттар Univer IЖ басты бетінде қолжетімді.</p> <p>Ғылым мен білімнің интеграциясы. Студенттердің, магистранттардың және докторанттардың ғылыми-зерттеу жұмысы – бұл оқу үдерісінің тереңдетілуі. Ол тікелей кафедраларда, зертханаларда, университеттің ғылыми және жобалау бөлімшелерінде, студенттік ғылыми-техникалық бірлестіктерінде ұйымдастырылады. Білім берудің барлық деңгейлеріндегі білім алушылардың өзіндік жұмысы заманауи ғылыми-зерттеу және ақпараттық технологияларды қолдана отырып, жаңа білім алу негізінде зерттеу дағдылары мен құзыреттіліктерін дамытуға бағытталған. Зерттеу университетінің оқытушысы ғылыми-зерттеу қызметінің нәтижелерін дәрістер мен семинарлық (практикалық) сабақтар, зертханалық сабақтар тақырыбында, силлабустарда көрініс табатын және оқу сабақтары мен тапсырмалар тақырыптарының өзектілігіне жауап беретін СОӨЗ, СӨЖ тапсырмаларына біріктіреді.</p> <p>Сабаққа қатысуы. Әр тапсырманың мерзімі пән мазмұнын іске асыру күнтізбесінде (кестесінде) көрсетілген. Мерзімдерді сақтамау баллдардың жоғалуына әкеледі.</p> <p>Академиялық адалдық. Практикалық/зертханалық сабақтар, БӨЖ білім алушының дербестігін, сыни ойлауын, шығармашылығын дамытады. Плагиат, жалғандық, шпаргалка пайдалану, тапсырмаларды орындаудың барлық кезеңдерінде көшіруге жол берілмейді. Теориялық оқыту кезеңінде және емтихандарда академиялық адалдықты сақтау негізгі саясаттардан басқа «Қорытынды бақылауды жүргізу Ережелері», «Ағымдағы оқу жылының күзгі/көктемгі семестрінің қорытынды бақылауын жүргізуге арналған Нұсқаулықтары», «Білім алушылардың тестілік құжаттарының көшіріліп алынуын тексеру туралы Ережесі» тәрізді құжаттармен регламенттеледі.</p> <p>Инклюзивті білім берудің негізгі принциптері. Университеттің білім беру ортасы гендерлік, нәсілдік/этникалық тегіне, діни сенімдеріне, әлеуметтік-экономикалық мәртебесіне, студенттің физикалық денсаулығына және т.б. қарамастан, оқытушы тарапынан барлық білім алушыларға және білім алушылардың бір-біріне әрқашан қолдау мен тең қарым-қатынас болатын қауіпсіз орын ретінде ойластырылған. Барлық адамдар құрдастары мен курстастарының қолдауы мен достығына мұқтаж. Барлық студенттер үшін жетістікке жету, мүмкін емес нәрселерден гөрі не істей алатындығы болып табылады. Әртүрлілік өмірдің барлық жақтарын күшейтеді.</p> <p>Барлық білім алушылар, әсіресе мүмкіндігі шектеулі жандар, телефон 87005505577 /e-mail a_abdrahmanov@bk.ru кеңестік көмек ала алады.</p> <p>МООС интеграциясы (massive openlline course). МООС-тың пәнге интеграциялануы жағдайында барлық білім алушылар МООС-қа тіркелуі қажет. МООС модульдерінің</p>
-----------------------------------	--

				өту мерзімі пәнді оқу кестесіне сәйкес қатаң сақталуы керек. Назар салыңыз! Әр тапсырманың мерзімі пәннің мазмұнын іске асыру күнтізбесінде (кестесінде) көрсетілген, сондай-ақ МООС -та көрсетілген. Мерзімдерді сақтамау баллдардың жоғалуына әкеледі		
БІЛІМ БЕРУ, БІЛІМ АЛУ ЖӘНЕ БАҒАЛАНУ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ						
Оқу жетістіктерін есептеудің баллдық-рейтингтік әріптік бағалау жүйесі				Бағалау әдістері		
Баға	Баллдардың сандық баламасы	% мәндегі баллдар	Дәстүрлі жүйедегі баға	<p>Критериалды бағалау – айқын әзірленген критерийлер негізінде оқытудың нақты қол жеткізілген нәтижелерін оқытудан күтілетін нәтижелерімен ара салмақтық процесі. Формативті және жиынтық бағалауға негізделген.</p> <p>Формативті бағалау – күнделікті оқу қызметі барысында жүргізілетін бағалау түрі. Ағымдағы көрсеткіш болып табылады. Білім алушы мен оқытушы арасындағы жедел өзара байланысты қамтамасыз етеді. Білім алушының мүмкіндіктерін айқындауға, қиындықтарды анықтауға, ең жақсы нәтижелерге қол жеткізуге көмектесуге, оқытушының білім беру процесін уақтылы түзетуге мүмкіндік береді. Дәрістер, семинарлар, практикалық сабақтар (пікірталастар, викториналар, жарыссөздер, дөңгелек үстелдер, зертханалық жұмыстар және т.б.) кезінде тапсырмалардың орындалуы, аудиториядағы жұмыс белсенділігі бағаланады. Алынған білім мен құзыреттілік бағаланады.</p> <p>Жиынтық бағалау – пән бағдарламасына сәйкес бөлімді зерделеу аяқталғаннан кейін жүргізілетін бағалау түрі. СӨЖ орындаған кезде семестр ішінде 3-4 рет өткізіледі. Бұл оқытудан күтілетін нәтижелерін игеруді дескрипторлармен арақатынаста бағалау. Белгілі бір кезеңдегі пәнді меңгеру деңгейін анықтауға және тіркеуге мүмкіндік береді. Оқу нәтижелері бағаланады.</p>		
A	4,0	95-100	Өте жақсы			
A-	3,67	90-94				
B+	3,33	85-89	Жақсы			
B	3,0	80-84				
B-	2,67	75-79				
C+	2,33	70-74				
C	2,0	65-69	Қанағаттанарлық			
C-	1,67	60-64				
D+	1,33	55-59				
D	1,0	50-54				
FX	0,5	25-49	Қанағаттанарлықсыз			
F	0	0-24				
				Формативті және жиынтық бағалау	% мәндегі баллдар	
				Дәрістердегі белсенділік	5	
				Практикалық сабақтарда жұмыс істеуі	20	
				Өзіндік жұмысы	25	
				Жобалық және шығармашылық қызметі	10	
				Қорытынды бақылау (емтихан)	40	
				ЖИЫНТЫҒЫ		
				100		
Оқу курсының мазмұнын іске асыру күнтізбесі (кестесі). Оқытудың және білім берудің әдістері.						
Аптасы	Тақырып атауы				Сағат саны	Мак балл
МОДУЛЬ 1 Жер-мүліктік қатынастардың жалпы сипаттамасы						
1	Д 1. Жер учаскесі азаматтық және жер құқығының объектісі ретінде. Жылжымайтын мүлік және табиғи объект, ресурс ретінде жер учаскелерінің құқықтық режимінің түсінігі. Жер учаскесі жылжымайтын мүлік ретінде.				1	
	СС 1. Жер және мүлік қатынастарды құқықтық реттеудің негізгі ережелері. Жер қатынастарының анықтамасы. Жер қатынастарының объектілері мен субъектілері, Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне сәйкес жылжымайтын мүліктің анықтамасы. ҚР Жер Кодексіне сәйкес жер, жер учаскесі түсініктерінің анықтамасы.				2	7
2	Д 2. Жер-мүліктік қатынастарын құқықтық реттеу қағидалары. Қазақстан Республикасы аумағының тұтастығы, қол сұғылмауы және бөлінбейтіндігі қағидасы, жерді табиғи ресурс, Қазақстан Республикасы халқының өмірі мен қызметінің негізі ретінде сақтау қағидасы; жерді қорғау және ұтымды пайдалану қағидасы; жерді мақсатты				1	

	пайдалану қағидасы; ауыл шаруашылығы жерлерінің басымдығы қағидасы; жердің жай-күйі және оның қолжетімділігі туралы ақпарат беру қағидасы; жерді пайдалану мен қорғау шараларын мемлекеттік қолдау қағидасы; жердің бүлінуінің алдын алу немесе оның зардаптарын жою қағидасы; жерді пайдаланғаны үшін төлем қағидасы.		
	СС 2. Жер қатынастарын реттеу саласындағы жер мен азаматтық құқықтың арақатынасы. Жер құқығы әдістерінің ерекшеліктері және оның азаматтық құқық әдістерінен айырмашылығы.	2	7
	СОӨЖ 1. СӨЖ 1 орындау бойынша кеңестер		
3	Д 3. Жер- мүліктік қатынастарды құқықтық реттеудің қайнар көздерінің жалпы сипаттамасы. Жер-меншік қатынастарын реттеу саласындағы нормативтік құқықтық актілер түсінігі, түрлері, жүйесі. Жер қатынастарын реттеу жүйесіндегі мәмілелер туралы нормалардың алатын орны.	1	
	СС 3. Қазақстан Республикасы жер қорының құрамы. Жер санаттары. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық жағдайы. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және өзге ауылшаруашылық емес мақсаттарға арналған жерлердің құқықтық жағдайы. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің құқықтық жағдайы. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің құқықтық жағдайы. Орман қорының, су қорының және босалқы жерлердің құқықтық жағдайы.	2	7
	СӨЖ 1. Қазақстан заңнамасы бойынша жылжымайтын мүлік: түсінігі, құрылымы және құқықтық режимі. Нысаны жазбаша . Өткізілетін апта – 3,4 апталар.		25
4	Д 4. Жерге меншік құқығының ұғымы, түрлері. (ПРОБЛЕМАЛЫ ДӘРІС) Жерге меншік құқығының түрлері: жеке меншік және мемлекеттік меншік. Жер учаскелерінің меншік иелерінің құқықтары мен міндеттері. Жерге ортақ және үлестік меншік құқығы.	1	
	СС 4. Жер учаскесіне меншік құқығының туындау және тоқтатылу негіздері. Заңды фактілер - жерге меншік құқығының және өзге құқықтардың пайда болу, өзгеру, тоқтатылу негіздері ретінде. Жерге мемлекеттік меншік құқығының, жеке меншік құқығының және пайдалану құқығының пайда болу негіздері. Жерге меншік құқығының және пайдалану құқығының тоқтатылуы. Жер меншік иелері мен жер пайдаланушыларға келтірген шығынды өтеуі. Жер учаскесін тәркілеу.	2	7
5	Д 5. Жер пайдалану құқығы. Жер пайдалану құқығының түсінігі және түрлері. Жер пайдалану құқығының жерге меншік құқығынан айырмашылығы. Жер пайдалану құқығының субъектілері және олардың жіктелуі.	1	
	СС 5. Сервитуттың түсінігі мен пайда болу негіздері. Жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару.	2	7
МОДУЛЬ 2 Жер қатынастары саласындағы мәмілелерді құқықтық қамтамасыз ету			
6	Д 6. Жер мәмілелерін азаматтық-құқықтық реттеу тұжырымдамасы. (ПРОБЛЕМАЛЫ ДӘРІС) Жермен жасалатын мәмілелер анықтамасы, мазмұны. Жер учаскесі мәміле объектісі ретінде.	1	
	СС 6. Жер кадастры: жер учаскелеріне құқықтарды есепке алу мен тіркеудің құқықтық аспектілері, оның жер саясатын және аумақтық жоспарлауды жүзеге асырудағы маңызы. Жылжымайтын мүлік объектілерінің кадастры: кадастрға кіретін объектілердің түрлеріне, олардың сипаттамаларына және есепке алу ерекшеліктеріне шолу. Бірыңғай жылжымайтын мүлік кешенінің құрамындағы жер учаскесіне қатысты есепке алу-тіркеу әрекеттерін жүзеге асыруды құқықтық реттеу	2	7
	СОӨЖ 2. СӨЖ 2 орындау бойынша кеңестер		
7	Д 7 Жерді сатып алу-сату шарты туралы жалпы ережелер. Жерді сатып алу-сату шартының түсінігі мен мәні. Жерді сатып алу-сату шартының тараптары. Тараптардың құқықтары мен міндеттері. Жерді сатып алу-сату шартының мәні. Жер учаскесіне меншік құқығын растайтын құжаттар. Жерді сатып алу-сату шартының нысаны мен мазмұны. Жазбаша келісім-шартқа қойылатын талаптар. Шартты нотариалды куәландыру және мемлекеттік тіркеу.	1	
	СС 7. Жер учаскесін сатып алу-сату шартын жасасу ерекшеліктері. Келісім-шартқа дейінгі қатынастар және шарт жасасуға дайындық. Шарт жасасу кезеңдері: алдын ала бекітуден қол қоюға дейін. Аванс немесе депозит жасау. Жерді сатып алу-сату шарты бойынша баға мен есеп айырысу тәртібі. Жер учаскесінің бағасын анықтау Төлем әдістері: қолма-қол ақша және банктік аударым. Ақшалай міндеттемелерді орындау кепілдіктері. Жерді сатып алушыға беру. Жер учаскесін қабылдау және беру актісі. Меншік құқығын беру және құқықтарды беруді тіркеу. Жер учаскесін нақты иелену. Жерді сатып алу-сату шарты бойынша тараптардың құқықтары мен міндеттері. Сатушының негізгі құқықтары мен міндеттері. Сатып алушының негізгі құқықтары мен міндеттері. Міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін тараптардың жауапкершілігі. Жерді сатып алу-сату шартын бұзудың ерекшеліктері	2	8
	СӨЖ 2. Жер учаскесін сатып алу-сату шартының үлгісін құрастыру. Тапсыру нысаны		25

	жазбаша (шарт)		
Аралық бақылау 1			100
8	Д 8. Жер учаскесін жалдау шартының жалпы ережелері. Мүліктік жалдау объектілері ретінде жер пайдалану құқығы, жер қойнауын пайдалану құқығы және басқа да заттық құқықтар. Айналым негізінде мүліктік жалға беру объектілерінің номенклатурасын шектеу.	1	
	СС 8. Семинар сабағы. Жер учаскелерін және басқа да оқшауланған табиғи объектілерді жалға берудің ерекшеліктері мен мазмұны. Қосымша жалдау. Қосалқы жалға берушінің жауапкершілігі.	2	6
9	Д 9. Жер учаскесі лизинг шартының объектісі ретінде. Лизинг шарты. Лизинг шартының қалыптасу тарихы. Лизинг түсінігі. Лизинг шартының тараптары. Лизинг нысанасы. Ғимараттар, құрылыстар, машиналар, жабдықтар, инвентарлар, көлік құралдары, жер учаскелері және кез келген басқа да тұтынылмайтын заттар шарттың нысанасы ретінде. Шарттың нысанасы бола алмайтын мүлік. Лизинг шартының негізгі шарттары. Жалға алынған затқа меншік құқығы.	1	
	СС 9. Жер учаскесі мен жер пайдалану құқығын кепілге салу. Кепіл заты. Жер кепілі мен жер пайдалану құқығын шектеу. Ғимараттар (құрылыстар, құрылыстар) орналасқан жер учаскесінің немесе жер пайдалану құқығының кепілі. Жер учаскелерін және жер пайдалану құқығын кепілге беру тәртібі.	2	6
10	Д 10. Жер учаскесін сыйға тарту шарты туралы жалпы ережелер. Жер учаскесін сыйға тарту шартының тараптары. Жер учаскесін сыйға беру шартының мәні. Жер учаскесін сыйға тарту шарты бойынша тараптардың құқықтары мен міндеттері.	1	
	С 10. Жер учаскесін мұраға беру туралы жалпы ережелер. Әсиет қалдырушы: түсінігі және құқықтары. Мұрагерлер: заң бойынша және әсиет бойынша мұрагерлер шеңбері. Жеке және заңды тұлғалардың мұрагерлікке қатысу ерекшеліктері. Заң бойынша мұрагерлік. Әсиет бойынша мұрагерлік. Ортақ үлестік меншіктегі жер учаскелерінің мұрагерлік ерекшеліктері	2	6
	СОӨЖ 3. СӨЖ 3 орындау бойынша кеңестер		
	МОДУЛЬ 3. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу ерекшеліктері		
11	Д 11. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу түсінігі. Жылжымайтын мүлікке құқық ауыртпалықтарын мемлекеттік тіркеу. Жылжымайтын мүлікке құқықтардың (құқықтар ауыртпалықтарының) өзгерістерін мемлекеттік тіркеу.	1	
	СС 11. Мемлекеттік тіркеудің құқықтық маңызы. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу кепілдігі. Басым мүдделер. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу және ғимараттарды, құрылысжайларды және (немесе) олардың құрамдастарын мемлекеттік техникалық зерттеп-қарау үшін тіркеуші орган өндіретін және (немесе) өткізетін тауарлардың (жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің) бағалары.	2	6
12	Д 12. Құқықтық кадастр ұғымы. Құқықтық кадастрды жүргізу қағидалары. Құқықтық кадастрдың құрамы. құқықтық кадастрды қолдауға қойылатын талаптар.	1	
	СС 12. Мемлекеттік тіркеуге келіп түсетін құжаттарды тіркеу және есепке алу. Тіркеу парағы және ісі. Құқықтық кадастрдан ақпарат беруге сұрау салуларды есепке алу кітабы. Құқықтық кадастрдан мәліметтер беру	2	6
	СӨЖ 3. Құқықтық кадастрды қолдауға қойылатын талаптарды және құқықтық кадастрға қол жеткізу қағидасын бекіту туралы. Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2018 жылғы 11 қыркүйектегі № 1382 бұйрығын талдау. Ауызша.		20
13	Д 13. Ғимараттарды, құрылыстарды және (немесе) олардың құрамдастарын мемлекеттік техникалық тексеру жалпы сипаттамасы. Ғимараттарды, құрылыстарды және (немесе) олардың құрамдастарын мемлекеттік техникалық тексеру негідері мен шарттары. Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік техникалық зерттеп-қарау ерекшеліктері.	1	
	С3. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу саласындағы тіркеуші органның қызметін мемлекеттік бақылау: түсінігі, жүйесі. Уәкілетті органның құзыреті. Тіркеуші органның құзыреті.	2	6
	СОӨЖ 4. СӨЖ 4 орындау бойынша кеңестер		
14	Д 14. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу жүргізу тәртібі. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеуге құжаттар қабылдау. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы өтініш беру. Мемлекеттік тіркеу жүргізу мерзімдері. Мемлекеттік тіркеуге ұсынылатын құжаттарға қойылатын талаптар. Мемлекеттік тіркеуге келіп түсетін құжаттарды қабылдаудан бас тарту. Құжаттарды берудің нақты уақытын көрсету	1	
	СС 14. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеуді тоқтата тұру үшін негіздер. Құжаттардың түпнұсқалығын және оларда көрсетілген мәліметтердің дұрыстығын анықтау үшін тіркеуді тоқтата тұру. Мемлекеттік тіркеуді уақытша тоқтату. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеуге ұсынылған құжаттарды тексеру. Жылжымайтын	2	6

	мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеуден бас тарту. Мемлекеттік тіркеу кезінде жіберілген қателерді түзету. Құқықтық кадастрдың тіркеу парағындағы жазбаның күшін жою. Мемлекеттік тіркеу жүргізілгенін куәландыру. Тіркеуші органның тіркеу ісіндегі құқық белгілейтін немесе өзге де құжаттарды жоғалту (бүлдіру) және тіркеу жазбаларын жою (бүлдіру) кезіндегі өкілеттіктері. Құқық белгілейтін құжатты қалпына келтіру		
	СӨЖ 4. Шет елдер мен ҚР жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу ерекшеліктерін салыстыру. (жеке мемлекеттерге презентация жасау).		30
15	Д 15. Жекелеген құқық түрлерін мемлекеттік тіркеу ерекшеліктері. Мемлекеттік тіркеусіз танылатын бұрын туындаған құқықтарға қатысты ауыртпалықтарды өзгертуді, тоқтатуды немесе белгілеуді мемлекеттік тіркеу. Тіркелмеген жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік. Кондоминиум объектісін мемлекеттік тіркеу. Пәтерлерге және кондоминиум объектісінің құрамына кіретін басқа да үй-жайларға құқықтарды мемлекеттік тіркеу. Сервитуттарды мемлекеттік тіркеу. Мемлекеттік меншік құқығын мемлекеттік тіркеу. Мемлекеттік емес мекемелердің құқықтарын тіркеу ерекшеліктері.	1	
	СС 15. Құқықтық кадастрда сот актілерінің негізінде мемлекеттік тіркеу. Сот шешімдерін орындау үшін белгіленген тәртіппен сатып алынған мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу. Мұраға қалдыру және азаматты хабар-ошарсыз кеткен, іс-әрекетке қабілеті шектеулі немесе іс-әрекетке қабілетсіз деп тану кезінде мемлекеттік тіркеу. Заңды тұлғаны қайта ұйымдастыру кезінде құқықтарды мемлекеттік тіркеу. Банкроттық рәсімдерде жылжымайтын мүлікке құқықтарды (құқық ауыртпалықтарын) мемлекеттік тіркеу. Жылжымайтын мүлік кепілін мемлекеттік тіркеу. Жылжымайтын мүлік объектілерін біріктіруді және бөлуді тіркеу. Шаруа немесе фермер қожалығының мүшелеріне тиесілі жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу ерекшеліктері. Жерасты құрылыстарына құқықтарды тіркеу ерекшеліктері. Мүліктік кешен құрамына кіретін жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу. Заңдық талаптарды мемлекеттік тіркеу. Жылжымайтын мүліктің жойылуына (бүлінуіне), бұзылуына немесе оған құқықтан бас тартуға байланысты құқықтың тоқтатылуын мемлекеттік тіркеу. Пайлық инвестициялық қорларға және инвестициялық депозит туралы шарт бойынша ислам банкінің клиенттеріне жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу.	2	8
Аралық бақылау 2			100
Қорытынды бақылау (емтихан)			100
Пән үшін жиынтығы			100

Декан _____ У.А. Ахатов

Кафедра меңгерушісі _____ Г.А. Қуналиева

Оқыту және білім беру сапасы бойынша

Академиялық комитет тұрағасы _____ А.А. Урисбаева

Дәріскер _____ А.Н.Абдрахманов

**ЖИЫНТЫҚ БАҒАЛАУ РУБРИКАТОРЫ
ОҚУ НӘТИЖЕЛЕРІН БАҒАЛАУ КРИТЕРИЙЛЕРІ**

«Қазақстан заңнамасы бойынша жылжымайтын мүлік: түсінігі, құрылымы және құқықтық режимі» жазбаша тапсырмасы (АБ 100%-ның 25%)

Критерий	«Өте жақсы» 20-25 %	«Жақсы» 15-20%	«Қанағаттанарлық» 10-15%	«Қанағаттанарлықсыз» 0-10%
Тақырыптың ашылуы және мазмұнның толықтығы	Жер-мүліктік қатынастар туралы теорияларды, тұжырымдамаларды терең түсіну. Негізгі дереккөздерге тиісті және орынды сілтемелер (дәйексөздер) беріледі.	Жер-мүліктік қатынастары мен құқықтық қатынастар туралы теориялары мен тұжырымдамаларын түсінуі. Негізгі дереккөздерге тиісті және орынды сілтемелер (дәйексөздер) беріледі.	Жер-мүліктік қатынастары мен құқықтық қатынастар туралы теориялар мен тұжырымдамаларды шектеулі түсіну. Негізгі дереккөздерге тиісті және орынды сілтемелер (дәйексөздер) беріледі.	Жер-мүліктік қатынастары мен құқықтық қатынастар туралы теорияларды, тұжырымдамаларды үстірт түсіну/ түсінбеушілік. Негізгі дереккөздерге тиісті және орынды сілтемелер (дәйексөздер) берілмейді.
Жер-мүліктік құқықтық қатынастардың негізгі мәселелерін ұғынуы	Қазақстан Республикасындағы жер-мүліктік қатынастар саласындағы заңнамаларды салыстыруды жақсы байланыстырады. Аргументтерді эмпирикалық зерттеудің дәлелдерімен тамаша негіздеу (мысалы, салыстырмалы құқықтық немесе статистикалық талдау негізінде).	Қазақстан Республикасындағы жер-мүліктік қатынастары саласындағы заңнамаларды салыстыруды байланыстырады. Аргументтерді эмпирикалық зерттеудің дәлелдерімен күшейтеді.	Қазақстан Республикасындағы жер-мүліктік қатынастары саласындағы заңнамаларды салыстыруда байланысы шектеулі. Эмпирикалық зерттеулердің дәлелдерін шектеулі қолдану.	Қазақстан Республикасындағы жер-мүліктік қатынастары саласындағы заңнамаларды салыстыруда байланысы шамалы немесе жоқ. Эмпирикалық зерттеулерді аз немесе мүлдем қолданбайды.
Саясат ұсынысы немесе практикалық ұсынымдар / ұсыныстар	Қазақстанда жер-мүліктік қатынастарды саласындағы, жер қатынастарын мемлекеттік реттеу бойынша сауатты саяси және/немесе практикалық ұсынымдар мен ұсыныстар ұсынады.	Қазақстанда аграрлық саланы, жер қатынастарын мемлекеттік реттеуді жетілдіру бойынша кейбір саяси және/немесе практикалық ұсынымдарды және ұсыныстарды ұсынады	Қазақстанда жер-мүліктік қатынастары саласындағы, жер қатынастарын мемлекеттік реттеу бойынша шектеулі саясат және практикалық ұсынымдар. Ұсынымдар маңыздылау емес, мұқият талдауға негізделмеген және таяз.	Қазақстанда жер-мүліктік қатынастары саласындағы жер қатынастарын мемлекеттік реттеу бойынша Саясат пен практикалық ұсынымдар аз немесе мүлдем жоқ немесе өте төмен сападағы ұсынымдар.
Жазу, APA style	Жазу айқындықты, нақтылықты және дұрыстығын көрсетеді. APA style-ды қатаң ұстанады.	Жазу айқындықты, нақтылықты және дұрыстығын көрсетеді. Негізінен APA style-ды ұстанады.	Жазуда кейбір негізгі қателер бар және анықтықты жақсарту қажет. APA style-ды ұстануда қателіктер бар.	Жазғаны түсініксіз, мазмұнына ілесу қиын. APA style-ды ұстануда көптеген қателіктер бар.

**ЖИЫНТЫҚ БАҒАЛАУ РУБРИКАТОРЫ
ОҚУ НӘТИЖЕЛЕРІН БАҒАЛАУ КРИТЕРИЙЛЕРІ**

«Жер учаскесін сатып алу-сату шартының үлгісін құрастыру» жазбаша тапсырмасы (АБ 100%-ның 25%)

Критерий	«Өте жақсы» 20-25 %	«Жақсы» 15-20%	«Қанағаттанарлық» 10-15%	«Қанағаттанарлықсыз» 0-10%
Тақырыптың ашылуы және мазмұнның толықтығы				
Жер-мүліктік құқықтық қатынастардың негізгі мәселелерін ұғынуы				
Саясат ұсынысы немесе практикалық ұсынымдар / ұсыныстар	Қазақстанда жер-мүліктік қатынастарды саласындағы, жер қатынастарын мемлекеттік реттеу бойынша сауатты саяси және/немесе практикалық ұсынымдар мен ұсыныстар ұсынады.	Қазақстанда аграрлық саланы, жер қатынастарын мемлекеттік реттеуді жетілдіру бойынша кейбір саяси және/немесе практикалық ұсынымдарды және ұсыныстарды ұсынады	Қазақстанда жер-мүліктік қатынастары саласындағы, жер қатынастарын мемлекеттік реттеу бойынша шектеулі саясат және практикалық ұсынымдар. Ұсынымдар маңыздылау емес, мұқият талдауға негізделмеген және таяз.	Қазақстанда жер-мүліктік қатынастары саласындағы жер қатынастарын мемлекеттік реттеу бойынша Саясат пен практикалық ұсынымдар аз немесе мүлдем жоқ немесе өте төмен сападағы ұсынымдар.
Жазу, APA style	Жазу айқындықты, нақтылықты және дұрыстығын көрсетеді. APA style-ды қатаң ұстанады.	Жазу айқындықты, нақтылықты және дұрыстығын көрсетеді. Негізінен APA style-ды ұстанады.	Жазуда кейбір негізгі қателер бар және анықтықты жақсарту қажет. APA style-ды ұстануда қателіктер бар.	Жазғаны түсініксіз, мазмұнына ілесу қиын. APA style-ды ұстануда көптеген қателіктер бар.

**ЖИЫНТЫҚ БАҒАЛАУ РУБРИКАТОРЫ
ОҚУ НӘТИЖЕЛЕРІН БАҒАЛАУ КРИТЕРИЙЛЕРІ**

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы № 180 бұйрығын талдау» жазбаша тапсырмасы (АБ 100%-ның 25%)

Критерий	«Өте жақсы» 20-25 %	«Жақсы» 15-20%	«Қанағаттанарлық» 10-15%	«Қанағаттанарлықсыз» 0-10%
Тақырыптың ашылуы және мазмұнның толықтығы			Тақырып үстірт ашылған, негізгі ұғымдар мен қайнар көздер толық қамтылмаған немесе кейбір мәліметтер жетіспейді.	Тақырып дұрыс ашылмаған немесе бұйрық дұрыс талданбаған.
Теориялық немесе практикалық ұсынымдар / ұсыныстар				
Жазу, APA style	Жазу айқындықты, нақтылықты және дұрыстығын көрсетеді. APA style-ды қатаң ұстанады.	Жазу айқындықты, нақтылықты және дұрыстығын көрсетеді. Негізінен APA style-ды ұстанады.	Жазуда кейбір негізгі қателер бар және анықтықты жақсарту қажет. APA style-ды ұстануда қателіктер бар.	Жазғаны түсініксіз, мазмұнына ілесу қиын. APA style-ды ұстануда көптеген қателіктер бар.

**ЖИЫНТЫҚ БАҒАЛАУ РУБРИКАТОРЫ
ОҚУ НӘТИЖЕЛЕРІН БАҒАЛАУ КРИТЕРИЙЛЕРІ**

«Шет елдер мен ҚР жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу ерекшеліктерін салыстыру» жазбаша тапсырмасы (АБ 100%-ның 25%)

Критерий	«Өте жақсы» 20-25 %	«Жақсы» 15-20%	«Қанағаттанарлық» 10-15%	«Қанағаттанарлықсыз» 0-10%
Тақырыптың ашылуы және мазмұнның толықтығы				
Аргументтердің негізділігі	Ұсынылған аргументтер нақты, дәлелді және теориялық негіздемеге сүйенген. Шетел мемлекеттерінің және ҚР жылжымайтын мүлікті тіркеу заңнамаларына сілтемелер берілген.	Аргументтер негізінен дұрыс, бірақ кейбір дәлелдер қосымша негіздеуді талап етеді. Негізгі дереккөздер мен құжаттар пайдаланылады, бірақ толық қамтылмаған.	Аргументтер негізсіз немесе толық емес, дәлелдер жеткіліксіз, теориялық немесе тәжірибелік негіздеме әлсіз.	Аргументтер жоқ немесе өте әлсіз, олар дәйекті түрде негізделмеген.
Қарсы пікірлерге жауап беру	Қарсы пікірлерге жауап беру дәйекті және нақты, қарсы аргументтер мен дәлелдер сәтті қолданылады. Дебат барысында екінші тараптың ұстанымдары талданып, қисынды түрде теріске шығарылған.	Қарсы пікірлерге жауап беру дұрыс, бірақ кейбір жағдайларда аргументтер толық емес немесе нақты жауаптар жоқ.	Қарсы пікірлерге жауап беткей сипатта, аргументтер әлсіз немесе дұрыс негізделмеген.	Қарсы пікірлерге жауап беру жоқ немесе мүлдем әлсіз.
Пайдаланылған әдебиеттер мен дереккөздер	Барлық пайдаланған дереккөздер дұрыс және дәл келтірілген. Құжаттар, келісімдер мен заңнамаларға толық әрі нақты сілтемелер жасалған.	Пайдаланылған әдебиеттер жеткілікті, бірақ кейбір дереккөздер жетіспейді немесе толық емес. Сілтемелер дұрыс жасалған.	Әдебиеттер мен дереккөздер аз немесе ескірген. Сілтемелер кейбір жерлерде дұрыс емес.	Дереккөздер жоқ немесе дұрыс көрсетілмеген әдебиеттерге сілтемелер жоқ.